

ח' תמוז תשע"ב  
28 יוני 2012



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0057 תאריך: 27/06/2012 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	רדינג 31	0984-031	12-1047	1
2	תוספת בניה/הרחבות דיור	תמיר שמואל 5	2252-005	12-0911	2
4	תוספת בניה/הוספת שטח	טורי זהב 2	3528-002	12-1129	3
5	שינויים/שינויים פנימיים	דרור 8	3047-008	12-0755	4
6	תוספת בניה/הרחבות דיור	סלוניםסקי 5א	1037-005	12-1013	5
7	תוספת בניה/הוספת שטח	וינגייט 28	0635-039	12-1018	6
8	תוספת בניה/יציאה לגג	בנימין מטודלה 27	0831-027	12-1030	7
9	תוספת בניה/תמ"א 38	רוזן פנחס 19	0802-019	12-1036	8
10	שימוש חורג	בעל הטורים 4	3047-017	12-1049	9
11	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	אידלסון רחל ושמואל 8	0978-017	12-1085	10
12	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	איזמוזיק לאה ודויד 5	0978-015	12-1086	11
13	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	אידלסון רחל ושמואל 7	0978-019	12-1088	12
14	תוספת בניה/הרחבות דיור	מנדלקרן 10	1043-010	12-0701	13
16	תוספת בניה/הוספת שטח	מגדל שרשן 17	0813-017	12-1083	14



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 31

גוש : 6771 חלקה: 20	בקשה מספר: 12-1047
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 12/06/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0984-031
שטח: 2300 מ"ר	בקשת מידע: 201200626
	תא' מסירת מידע: 22/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, בשטח של 15.9 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 86.17 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי קירות פנים

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0057-1 מתאריך 27/06/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי תמיר שמואל 5 זריצקי 10

גוש : 6886 חלקה : 51  
שכונה : צפ. לתכנית ל-א.חן  
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיון  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-0911  
תאריך בקשה : 23/05/2012  
תיק בניין : 2252-005  
בקשת מידע : 201200744  
תא' מסירת מידע : 15/04/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה : 2,3, בשטח של 3.62 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים : שינוי בגודל מרפסת מטבח וחישוב מחדש של שטח הממ"ד, סה"כ הנ"ל ללא תוספת שטח עיקרי

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

#### תנאים להיתר

1. פירווק כל הבניה בתחום מסתור הכביסה בהתאם למסומן בחדך א-א טרם הוצאת ההיתר, באישור מתי פיקוח על הבניה.
2. ביטול פרגולה על הגג המוצעת בין 3 קירות, או לחילופין הצגת הוכחה כי נותרו שטחים בבנין והכללת שטח הפרגולה במנין השטחים העיקריים במסגרת המותר או לחילופין התאמתה לדרישות תקנות התכנון והבניה.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

#### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0057-1 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

#### תנאים להיתר

1. פירווק כל הבניה בתחום מסתור הכביסה בהתאם למסומן בחדך א-א טרם הוצאת ההיתר, באישור מתי פיקוח על הבניה.
2. ביטול פרגולה על הגג המוצעת בין 3 קירות, או לחילופין הצגת הוכחה כי נותרו שטחים בבנין והכללת שטח הפרגולה במנין השטחים העיקריים במסגרת המותר או לחילופין התאמתה לדרישות תקנות התכנון והבניה.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0911 עמ' 3



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
טורי זהב 2 שח"ל 1**

גוש: 6974 חלקה: 7	בקשה מספר: 12-1129
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 20/06/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3528-002
שטח: 518.97 מ"ר	בקשת מידע: 201101266
	תא' מסירת מידע: 04/04/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

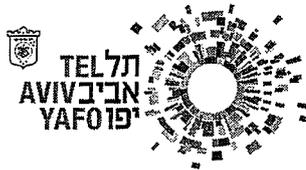
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: א' ובחלל הגג, לחזית, לצד, בשטח של 59.78 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 100.97 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה: החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-12-0057 מתאריך 27/06/2012**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דרור 8**

גוש:	7080 חלקה: 20	בקשה מספר:	12-0755
שכונה:	מ.יפן-מע.לשד.י-ם	תאריך בקשה:	29/04/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	3047-008
שטח:	325 מ"ר	בקשת מידע:	201200159
		תא' מסירת מידע:	22/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לשינויים בזמן בנייה ללא תוספת שטח, שינויים בחלונות בקומת הקרקע א' וב' ושינוי קונסטרוטיבי.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לא לאשר את הבקשה, שכן

- מהווה הגדלת תכנית קרקע מעבר למותר והמאפשר בעבר והוגשה ללא התייחסות לכך.
- מהווה אישור לבניה שנבנתה בפועל בסטיה מההיתר בחריגה מקו בניין האחורי המותר והוגשה ללא התייחסות לכך.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-12-0057 מתאריך 27/06/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן

- מהווה הגדלת תכנית קרקע מעבר למותר והמאפשר בעבר והוגשה ללא התייחסות לכך.
- מהווה אישור לבניה שנבנתה בפועל בסטיה מההיתר בחריגה מקו בניין האחורי המותר והוגשה ללא התייחסות לכך.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי סלונימסקי 5 א

גוש: 6150 חלקה: 646  
שכונה: בצרון  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור  
שטח: 218 מ"ר

בקשה מספר: 12-1013  
תאריך בקשה: 06/06/2012  
תיק בניין: 1037-005  
בקשת מידע: 201100276  
תא' מסירת מידע: 08/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומה א' ובגג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 1.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0057-1 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 1.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית.  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי וינגייט 28 לה גוארדיה 39

גוש : 7098 חלקה : 9	בקשה מספר : 12-1018
שכונה : יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה : 06/06/2012
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0635-039
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 200902485
	תא' מסירת מידע : 29/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת הקרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 12-0057-1 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בנימין מטודלה 27

גוש:	6637 חלקה: 552	בקשה מספר:	12-1030
שכונה:	שיכון דן (נוה-דן)	תאריך בקשה:	10/06/2012
סיווג:	תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין:	0831-027
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	200802390
		תא' מסירת מידע:	02/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0739 מיום 15.6.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 15.6.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 1-12-0057 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0739 מיום 15.6.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 15.6.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזן פנחס 19 קהילת טשרנוביץ 1

גוש : 6636 חלקה : 553	בקשה מספר : 12-1036
שכונה : הדר יוסף	תאריך בקשה : 11/06/2012
סיווג : תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת בניה	תיק בניין : 0802-019
שטח : 442.68 מ"ר	בקשת מידע : 201000478
	תא' מסירת מידע : 06/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה מכח תמ"א 38.

ח'ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-12-0057 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בעל הטורים 4 דרוור 17**

גוש :	7081 חלקה :	88	בקשה מספר :	12-1049
שכונה :	מ.יפ-מע.לשד.י-ם		תאריך בקשה :	12/06/2012
סיווג :	שימוש חורג		תיק בניין :	3047-017
שטח :	2008 מ"ר		בקשת מידע :	201000859
			תא' מסירת מידע :	16/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג מאולם למגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-12-0057 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אידלסון רחל ושמואל 8 אידלסון רחל ושמואל 10**

גוש : 6624 חלקה: 582	בקשה מספר : 12-1085
שכונה : צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה : 14/06/2012
סיווג : בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין : 0978-017
שטח : 655 מ"ר	בקשת מידע : 201000261
	תא' מסירת מידע : 01/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-12-0057 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
איזמו'יק לאה ודויד 5 איזמו'יק לאה ודויד 7**

גוש: 6624 חלקה: 596	בקשה מספר: 12-1086
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 14/06/2012
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 0978-015
שטח: 696 מ"ר	בקשת מידע: 201000258
	תא' מסירת מידע: 01/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

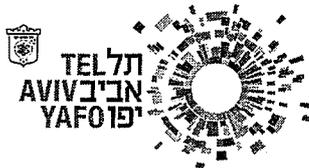
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 1-12-0057 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אידלסון רחל ושמואל 7 אידלסון רחל ושמואל 9

גוש: 6624 חלקה: 589	בקשה מספר: 12-1088
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 14/06/2012
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 0978-019
שטח: 655 מ"ר	בקשת מידע: 201000259
	תא' מסירת מידע: 01/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 1-12-0057 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלקרן 10

גוש : 6150 חלקה : 440  
שכונה : בצרון  
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח : 219 מ"ר

בקשה מספר : 12-0701  
תאריך בקשה : 19/04/2012  
תיק בניין : 1043-010  
בקשת מידע : 201101210  
תא' מסירת מידע : 04/04/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 2 קומות מגורים, עם קיר משותף  
המרתפים כוללים : מקלט, מחסן  
קומת קרקע הכוללת : 1 חדר שירותים, מגורים מטבח  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מגורים מטבח

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דודזון)

1. לאשר השתתפות בעלי ההיתר בתשלום בקרן חניה עבור 2 מ"ח חסרים ;
2. לאשר את הבקשה להריסת הבנין הקיים על המגרש והקמת בנין חדש למגורים (קוטג') בן שתי קומות עם גג שטוח בקיר משותף בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

### תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלת המפרט כפי המסומן במפרט בתאום עם מהנדס רישוי ;
2. תאום פיתוח שטח וחזיתות בתאום עם אדריכל רישוי ;
3. הצגת פתרון למסתור כביסה ;
4. הקמת מחסן במרווח האחורי בצמוד למחסן הקיים בחלקה הסמוכה ;
5. הצגת חתך דרך מחסן בחצר והאמת גובה למותר לפי תב"ע ;
6. פתרון חניה ניתן ע"י התחייבות בעלי ההיתר להשתתפות בתשלום קרן חניה עבור 2 מ"ח ;
7. סימון המידות והמפלסים החסרים ;
8. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות ;
9. הגשת פתרון עתידי לבניה על הגג עבור 2 יח"ד בקיר משותף עם הסכמה השכן בחלקה צמודה בקיר המשותף ;
10. מילוי דרישות היחידה של איכות הסביבה ;

### תנאים בהיתר

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו. מילוי דרישות היחידה של איכות הסביבה ;
2. שמירת עצים הקיימים תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני תחילת עבודות בניה ;
3. סגירת חלל העובר בין הקומות מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו ;
4. יש להרטיב את המבנה או חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבניה. אם יש אסבסט במבנה המיועד להריסה יש לסמנו בהגשה בצבע כתום ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד להגנת הסביבה.



1. לאשר השתתפות בעלי ההיתר בתשלום בקרן חניה עבור 2 מ"ח חסרים ;
2. לאשר את הבקשה להריסת הבנין הקיים על המגרש והקמת בנין חדש למגורים (קוטג') בן שתי קומות עם גג שטוח בקיר משותף בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלת המפרט כפי המסומן במפרט בתאום עם מהנדס רישוי ;
2. תאום פיתוח שטח וחזיתות בתאום עם אדריכל רישוי ;
3. הצגת פתרון למסתור כביסה ;
4. הקמת מחסן במרווח האחורי בצמוד למחסן הקיים בחלקה הסמוכה ;
5. הצגת חתך דרך מחסן בחצר והאמת גובה למותר לפי תב"ע ;
6. פתרון חניה ניתן ע"י התחייבות בעלי ההיתר להשתתפות בתשלום קרן חניה עבור 2 מ"ח ;
7. סימון המידות והמפלסים החסרים ;
8. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות ;
9. הגשת פתרון עתידי לבניה על הגג עבור 2 יח"ד בקיר משותף עם הסכמה השכן בחלקה צמודה בקיר המשותף ;
10. מילוי דרישות היחידה של איכות הסביבה ;

תנאים בהיתר

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו. מילוי דרישות היחידה של איכות הסביבה ;
2. שמירת עצים הקיימים תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני תחילת עבודות בניה ;
3. סגירת חלל העובר בין הקומות מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו ;
4. יש להרטיב את המבנה או חלקי המבנה המיועד/ים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבניה. אם יש אסבסט במבנה המיועד להריסה יש לסמנו בהגשה בצבע כתום ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד להגנת הסביבה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מגדל שרשן 17

גוש: 6627 חלקה: 435	בקשה מספר: 12-1083
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 14/06/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0813-017
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201324
	תא' מסירת מידע: 24/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה בקומת קרקע עבור 2 כיתות ספח.  
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)  
לאשר את הבקשה להצבת מבנה יביל עבור שתי כיתות ספח בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. תיקון חישוב השטחים, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמתם לשטחים המותרים לפי התב"ע.
  2. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
  3. תאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
  4. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט.
  5. סימון נכון של קוי בנין.
  6. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום התכנון.

- תנאים בהיתר
1. הצגת אישור כיבוי אש לפני האיכלוס.
  2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקימות ובעצים הקיימים בעת ביצוע העבודות.

הערות  
ההיתר הוא למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 14  
רשות רישוי מספר 12-0057-1 מתאריך 27/06/2012

לאשר את הבקשה להצבת מבנה יביל עבור שתי כיתות ספח בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. תיקון חישוב השטחים, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמתם לשטחים המותרים לפי התב"ע.
  2. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
  3. תאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
  4. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט.
  5. סימון נכון של קוי בנין.
  6. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום התכנון.



תנאים בהיתר

1. הצגת אישור כיבוי אש לפני האיכלוס.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקימות ובעצים הקיימים בעת ביצוע העבודות.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*